diseño de AZ ARQUITECTOS

12 VIVIENDAS EN ARRÚBAL

garajes y trasteros

ARQUITECTURA
PASSIVHAUS
DISEÑO
CONFORT
SOSTENIBILIDAD



MEMORIA DE CALIDADES

Ubicación: c/ Mayor 50 Arrúbal · La Rioja

Promoción diseñada con criterios **PASSIVHAUS**, uno de los sistemas de construcción más exigentes del mundo en eficiencia energética.

Las viviendas han sido concebidas para ofrecer un elevado nivel de confort, bienestar y calidad del aire interior, manteniendo una temperatura agradable durante todo el año con un consumo energético muy reducido y un menor impacto ambiental.

EL EDIFICIO

AISLAMIENTOS

La envolvente del edificio dispone de un elevado nivel de aislamiento térmico en fachadas, cubierta y suelo, con prestaciones superiores a las exigidas por la normativa vigente, mejorando el confort tanto en invierno como en verano.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC de altas prestaciones térmicas y acústicas con triple acristalamiento bajo emisivo y doble cámara. Ventanas abatibles o fijas según estancia. Persianas motorizadas.

HERMETICIDAD

La envolvente del edificio se ejecutará con un elevado nivel de estanqueidad al aire, evitando infiltraciones no controladas y mejorando la eficiencia energética, el confort y el correcto funcionamiento del sistema de ventilación.

TRATAMIENTO DE PUENTES TÉRMICOS

Todos los encuentros constructivos se proyectan para minimizar los puentes térmicos, reduciendo pérdidas energéticas y evitando condensaciones, lo que incrementa el confort y la durabilidad del edificio.

ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado ejecutada conforme al estudio geotécnico y a la normativa vigente. Y estructura de hormigón armado formada por pilares, vigas y forjados, diseñada para garantizar la seguridad, estabilidad y durabilidad del edificio.

FACHADA

Fachada de diseño contemporáneo en acabado pintura y cerámica.

CUBIERTA

Cubierta inclinada acabada en teja cerámica mixta.

INSTALACIONES

FONTANERÍA

Instalación completa de agua fría y caliente sanitaria. Producción centralizada de ACS mediante sistema de alta eficiencia.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con grifería monomando cromada de primera calidad.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, con mecanismos, puntos de iluminación y tomas de telecomunicaciones según normativa vigente.

VENTILACIÓN

Sistema individual de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor de alta eficiencia, que garantiza la renovación continua del aire interior, mejorando el confort y la salubridad de la vivienda.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización (frío y calor) mediante bomba de calor de alta eficiencia con distribución de aire por conductos.

INTERIORES

PARTICIONES INTERIORES

Tabiquería y trasdosados mediante sistema de placa de yeso laminado con aislamiento intermedio con propiedades termoacústicas.

FALSOS TECHOS

Falso techo continuo de placa de yeso laminado sobre estructura metálica.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado de primera calidad en salón, dormitorios y distribuidores. Gres porcelánico de primera calidad en cocinas, baños y zonas húmedas. Gres de exteriores en terrazas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores lacadas en blanco. Puerta de entrada de seguridad con cerradura multipunto.

PINTURA

Pintura plástica lisa en paredes y techos, en color blanco.

ELEMENTOS COMUNES

ASCENSOR

Ascensor con acceso a las plantas de vivienda, equipado con espejo e intercomunicador de emergencia.

GARAJE

Plazas de garaje en planta baja con acceso a través de puerta metálica motorizada.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Edificio diseñado con criterios Passivhaus con **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A**, que permite disfrutar de un elevado confort con un consumo energético muy reducido.



GARANTÍA DE CALIDAD

PRUEBA BLOWER DOOR: Se realizará ensayo de hermeticidad de la envolvente.

PROCESO DE DISEÑO PASSIVHAUS: El edificio ha sido diseñado y optimizado bajo criterios Passivhaus.

NOTA IMPORTANTE

La presente memoria de calidades tiene carácter informativo y describe las características generales previstas para la promoción.

El mobiliario y decoración que aparece en los planos son simulaciones a modo de ejemplo.

La Dirección Facultativa y la Promotora podrán introducir las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales, administrativas o de suministro, siempre que no supongan una disminución de la calidad prevista. En todo caso, prevalecerá la documentación contractual.