

# RESIDENCIAL PASSIVHAUS NÁJERA

## II FASE

### MEMORIA DE CALIDADES

---

#### EDIFICIO DE CONSUMO DE ENERGÍA CASI NULO

#### Estructura

##### CIMENTACIÓN

Se realizarán a base de hormigón armado, cumpliendo las determinaciones de la Instrucción para el Proyecto y la Ejecución de Obras de Hormigón en Masa o Armado.

##### ESTRUCTURA

Pilares y jácenas de hormigón armado y forjados unidireccionales, cumpliendo la instrucción citada, así como la referente al Proyecto y la Ejecución de Forjados Unidireccionales de Hormigón Armado o Pretensado y la normativa de protección contra incendios.

#### Exteriores

##### FACHADA

Fachada de estética moderna y elegante en combinación de panel ligero de hormigón, acabado pintado y material cerámico.

Aislamiento a base de EPS con grafito con espesores entre 15 y 20 centímetros (s/c)\*. Tratamiento de hermeticidad a infiltraciones de aire indeseadas con láminas estancas

##### CUBIERTA

Cubierta inclinada acabada en teja mixta.

##### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en PVC de alto rendimiento en color a definir por la DF, con un mecanismo oscilobatiente con persianas de lamas de aluminio motorizadas.

##### ACRISTALAMIENTO

Con triple vidrio con doble cámara aislante con gas noble argón.

#### Instalaciones

##### FONTANERÍA

Instalación completa de agua fría y caliente. Agua caliente sanitaria (ACS), centralizado con apoyo fotovoltaico.

##### APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de tipo Roca o similar blancos con grifería monomando, bañeras de chapa esmaltada y duchas a piso llano.

##### ELECTRICIDAD Y

##### TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según normativa de baja tensión. Tomas para teléfono y tv en todas las estancias.

La Sociedad Promotora y la Dirección Facultativa se reservan el derecho de efectuar en el edificio las modificaciones que, sin alterar la esencia de la obra, fuesen impuestas o necesarias por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales durante su ejecución.

\*S/C: Según cálculo

## VENTILACIÓN

Individual controlada con recuperador de calor de doble flujo, de eficiencia superior al 75%.

## CLIMATIZACIÓN

Aporte de calor y frío mediante bomba de calor.

## Interiores

### SOLADOS Y ALICATADOS

Solados y alicatados de cocinas, baños y despensas en gres cerámico de primera calidad. El resto de la vivienda dispondrá de solado de laminado flotante.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas chapeadas lacadas en blanco.

Puerta estanca de entrada a vivienda con bisagras de seguridad y cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje embutidos en la hoja.

### PINTURA

Interiores de la vivienda y zonas comunes con pintura plástica ECOLÓGICA lisa mate en paredes y techo en color blanco.

### PARTICIONES INTERIORES

Divisiones entre vecinos con doble hoja y aislamiento acústico entre ellos. Lámina antipacto en suelos.

Trasdosados y particiones en laminado de yeso.

## Elementos comunes

### ASCENSOR

Ascensor con cabina con espejo e intercomunicador con central de ayuda.

## Hipoteca energética

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Certificación de Eficiencia Energética (CEE) "A"

Edificio Passivhaus; edificio residencial en bloque construido con criterios Passivhaus. IIFASE del primer edificio plurifamiliar certificado PASSIVHAUS en La Rioja.

## Anejos

### LONJA GARAJE

Individual para cada vivienda con puerta basculante. Toma de electricidad común con la vivienda.

Acabado de suelo en gres.

Paramentos verticales enlucido de yeso pintado en blanco.

Tomas de agua y desagüe.

## Garantía de calidad

### PRUEBA BLOWER-DOOR

Se realizarán dos ensayos según la UNE-EN13829 una durante el proceso de ejecución de obra y otra a la finalización de la misma.

### PROCESO DE CERTIFICACIÓN

### PASSIVHAUS

Proceso de certificación mediante auditoria externa por empresa acreditada por el Passivhaus Institut.



Av. del Ebro parcela 4BC. Pol. Ind. El Sequero. Agoncillo.  
La Rioja  
info@zorzano.com

**941.43.14.52**

La Sociedad Promotora y la Dirección Facultativa se reservan el derecho de efectuar en el edificio las modificaciones que, sin alterar la esencia de la obra, fuesen impuestas o necesarias por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales durante su ejecución.

\*S/C: Según cálculo